SUKOON
PALACE

Live Beyond Luxury
Live in Sukoon.

Sukoon Palace — an address of grace
calm, and timeless distinction.



জমির পরিমাণ
১১.১০ কাঠা (১৮.৩১ শতক)

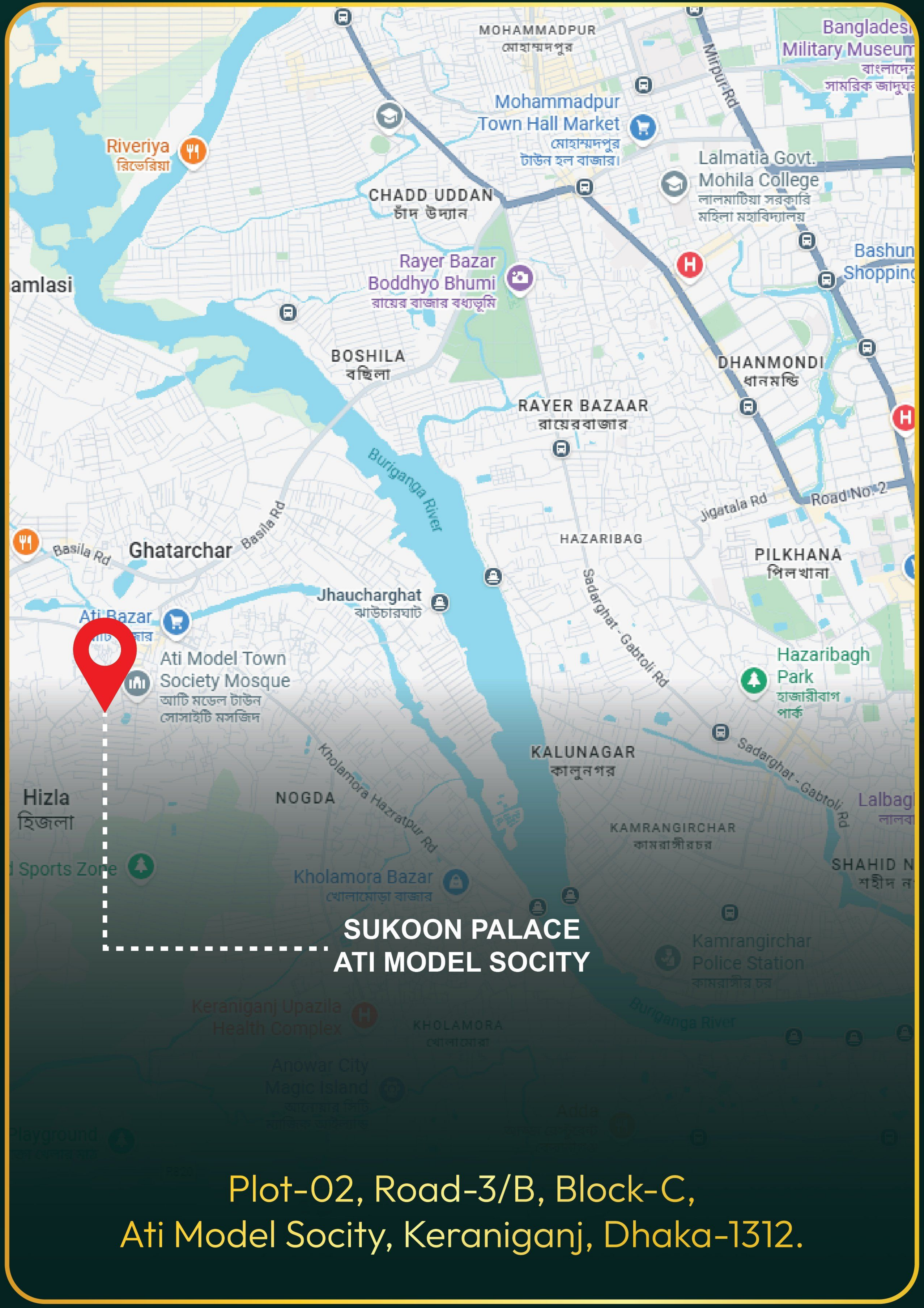
ভবণের উচ্চতা
জি + ১৫ = ১৬ তলা

প্রতি ফ্লোরে ইউনিট সংখ্যা
৪ (চার) টি

মোট অ্যাপার্টমেন্ট
৬০ টি

পার্কিং: ২১টি
(প্রতিটি পার্কিং ১২০ স্কয়ার ফুট)

ফ্ল্যাটের সাইজ
১৬০০ / ১৪১৯ বর্গফুট



Plot-02, Road-3/B, Block-C,
Ati Model Socity, Keraniganj, Dhaka-1312.



ফ্ল্যাটের সাইজ	প্রাপ্য জমির পরিমাণ
Type-A: ১৬০০ স্কয়ার ফুট	Type-A: ২১৮৪ স্কয়ার ফুট।
Type-B: ১৪১৯ স্কয়ার ফুট	Type-B: ১৯৩৬ স্কয়ার ফুট।

প্রজেক্টের অবস্থান

১. জমির অবস্থান: প্লট-২, রোড ৩ (বি), এভিনিউ রোড।
২. কেন্দ্রীয় সোসাইটি মসজিদ হতে পায়ে হাঁটা ১০ মিনিট দূরত্বে অবস্থান। অর্থাৎ পুরো হাউজিংয়ের শুরুর দিকেই এর অবস্থান।
৩. জমির চারপাশ: L-shaped জমি। জমির উত্তর ও দক্ষিণ দিকে ২০ ফিট রাস্তা, পশ্চিমে হাউজিংয়ের বাউন্ডারি এবং পূর্ব দিকে ৩০ ফিটের এভিনিউ রোড।
৪. প্লটের সন্নিকটে ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল, কলেজ, মাদ্রাসা, শপিং মল, হাসপাতাল, ব্যাংক, বাজার ও খেলার মাঠ।

প্রতি ফ্ল্যাটে থাকবে

১. বেডরুম: ৩টি।
২. ওয়াশরুম: ৩টি (২টি অ্যাটাচড ও ১টি কমন)।
৩. কিচেন: ১টি।
৪. ড্রয়িং: ১টি।
৫. ডাইনিং: ১টি।
৬. বারান্দা: ২/৩টি।
৭. ড্রয়িং-ডাইনিং স্পেসে গ্লাস ওয়াল।

প্রজেক্ট বাস্তবায়ন

১. শুরুতে জমির শেয়ার ক্রয় ও রেজিস্ট্রেশন।
২. ভবন নির্মাণের খরচ সম্মিলিতভাবে কিস্তিতে পরিশোধ।
৩. সম্ভাব্য নির্মাণকাজ শুরু: নভেম্বর, ২০২৭।
৪. সম্ভাব্য সময়কাল: কাজ শুরু হতে ৪০ মাস (গ্রেস পিরিয়ড ০৬ মাস)।

গ্রাউন্ড ফ্লোরে থাকবে

কমন ওয়েটিং কাম গেস্ট রুম, লন্ড্রি শপ, পশু কোরবানির জায়গা, ২টি সিকিউরিটি গার্ড পয়েন্ট, ২টি সুপ্রশস্ত প্রবেশপথ, সাবস্টেশন ও জেনারেটর।

ভবনের ছাদে থাকবে

রুফটপ গার্ডেন, জিমনেসিয়াম, স্পোর্টস রুম, লাইব্রেরি, প্রেয়ার রুম, স্টাডি রুম, কিডস জোন, বারবিকিউ জোন, এন্টারটেইনমেন্ট জোন, কমিউনিটি স্পেস (পারিবারিক ও সামাজিক অনুষ্ঠান–বিয়ে, গায়ে হলুদ, আকিকা, জন্মদিন ও অন্যান্য অনুষ্ঠানের জন্য)।

কমন সার্ভিসে থাকবে

২৪/৭ বিদ্যুৎ সরবরাহের সুব্যবস্থা (সোলার প্যানেলের মাধ্যমে), সিকিউরিটি গার্ড, সিসিটিভি ক্যামেরা ও ফায়ার সেফটি ব্যবস্থা।



ঢাকার অদূরে, মোহাম্মদপুরের সন্নিকটে প্রাইম লোকেশন ও আবাসিক এলাকা 'আঁটি মডেল টাউন'-এ সম্পূর্ণ নিষ্কণ্টক জমিতে মালিকানাসহ ফ্ল্যাট ও অ্যাপার্টমেন্ট প্রজেক্ট **'সুকুন প্যালেস'**।

প্রজেক্ট সম্পর্কিত কিছু কথা

আপনি যদি চান আপনার সন্তান এবং আপনজনেরা ঢাকার যানজটপূর্ণ, ধুলাবালিময়, দূষিত, অনিরাপদ পরিবেশে বড় না হয়ে একটি নয়নাভিরাম, সবুজে ঘেরা, স্বাস্থ্যকর, স্নিগ্ধ পরিবেশে পরিপূর্ণ নিরাপত্তার বলয়ে বড় হয়ে উঠুক, তাহলে 'আঁটি মডেল টাউন'-এ তৈরি হতে যাওয়া আমাদের ল্যান্ড শেয়ার প্রজেক্টটিই হবে আপনার বাজেটের মধ্যে এক সুবর্ণ সুযোগ। আপনাদের আস্থা এবং বিশ্বস্ততা অর্জনই আমাদের মূল লক্ষ্য।

BUET আর্কিটেক্ট এবং RUET প্রকৌশলীর মাধ্যমে প্রকল্পপূর্ব Structural Design।

১. ভবন নির্মাণে ভূমিকম্প সহনশীলতাকে সর্বোচ্চ গুরুত্ব দেওয়া।
২. প্রতি ফ্লোরে জরুরি নিরাপত্তা ও ফায়ার সেফটি ব্যবস্থা।
৩. নিরাপদ এবং নিরবচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ, পানি ও গ্যাস সরবরাহের অবকাঠামো নির্মাণ।
৪. হাউজিংয়ের নিজস্ব শক্তিশালী নিরাপত্তা বলয়ের পাশাপাশি প্রজেক্টের নিজস্ব গার্ড ও নিরাপত্তা প্রাচীর।





আমাদের আপনজনদের থাকার জায়গায় ব্যবহৃত নির্মাণসামগ্রীর মানের ব্যাপারে আমরা সতর্ক থাকতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ। তাই ভবন নির্মাণে ব্যবহৃত সকল নির্মাণসামগ্রীর মান সম্পর্কে সকলকে অবহিত করা হবে। অ্যাপার্টমেন্টের বাজারমূল্য বিবেচনায় সবচেয়ে ভালো মানের নির্মাণসামগ্রী ব্যবহার করা হবে। নিচে উল্লিখিত জায়গাগুলোতে সবুজায়নের মাধ্যমে পুরো ভবনটিকেই 'এক টুকরো সবুজ বন'-এর অনুভূতি দেওয়ার চেষ্টা করা হবে।

Lobby Area, Common Space, Ground Floor, Rooftop, Walkway and Sitting Area, Balcony And Veranda Area.

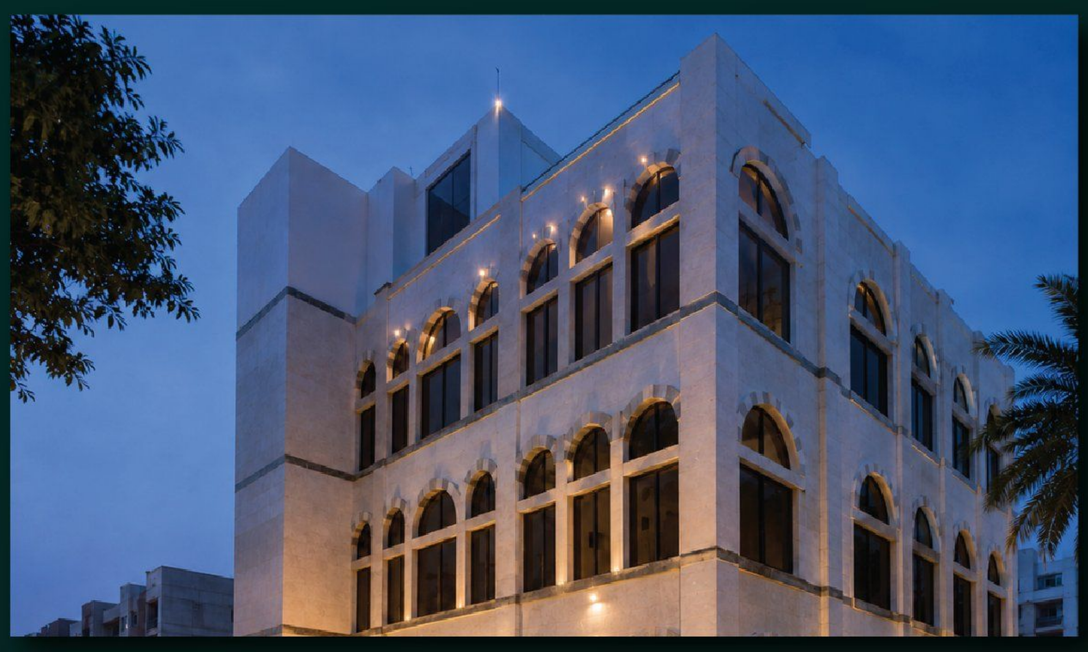
জমি কিংবা ফ্ল্যাট কেনার ক্ষেত্রে সবচেয়ে দুশ্চিন্তার জায়গায় আপনি পাচ্ছেন সম্পূর্ণ স্বস্তি। হাউজিং প্রকল্পের জমি হওয়ায় জমির কাগজপত্র শতভাগ নির্ভেজাল ও চারপর্চার (RS জরিপ চলমান), যা পুঙ্খানুপুঙ্খভাবে আইনিভাবে যাচাইকৃত। ল্যান্ড শেয়ার ক্রয়ের ৩/৪ মাসের মধ্যে জমির সাফ-কবলা দলিল।

যোগাযোগ

ঠিকানা: চন্দ্রিমার হাক্কার পাড়, বসিলা গার্ডেন সিটি, বসিলা ৪০ ফিট মেইন রোড, বসিলা, মোহাম্মদপুর, ঢাকা।

০১৯১৪৫১৪০১৯, ০১৭৫৭০৩১৪৪০

হাউজিং (আঁটি মডেল টাউন) সম্পর্কিত বিবরণ









- স্বাস্থ্যকর, নয়নাভিরাম, সবুজে ঘেরা, স্নিগ্ধ ও পরিপূর্ণ আবাসিক এলাকা, যার ভেতরে রয়েছে জীবনযাপনের সকল সুবিধা।
- হাউজিংয়ে প্রশস্ত ফুটপাতসহ ৮০ ফিট, ৩০ ফিট ও ২০ ফিটের রাস্তা।
- নিজস্ব নিরাপত্তা বাহিনী ও কেন্দ্রীয় নিরাপত্তা নিয়ন্ত্রণ কেন্দ্র।
- রাজউক নির্ধারিত সেটব্যাক অনুসরণ।
- সরকারি ৯টি রাস্তার সাথে হাউজিংয়ের সংযোগ সড়ক। যার মাধ্যমে সহজে মোহাম্মদপুর, ধানমন্ডি, নিউ মার্কেট, আসাদ গেট, ফার্মগেট, গাবতলী, হেমায়েতপুর, সাভার, কামরাঙ্গীরচর, ঢাকা মেডিকেল, কোনাবাড়ি, মাওয়া এক্সপ্রেসওয়ে ও বাবুবাজারে যাতায়াত করা যায়। বর্তমানে হাউজিং হতে লাবণী পয়েন্টমুখী ৮০ ফিট রাস্তার কাজ চলমান।
- অসংখ্য ফলদ গাছের সমারোহ, যার ফল-ফলাদি হাউজিংয়ের বাসিন্দাদেরই প্রাপ্যতার অধিকার।
- ৩০০ কাঠা জায়গার ওপর নির্মাণাধীন আন্তর্জাতিক মানের শপিং কমপ্লেক্স (Central Business District)।
- হাউজিংয়ে খেলার মাঠ এবং ব্লকভিত্তিক স্পোর্টস জোন ও পার্কের জন্য ১৮০ কাঠা জায়গা বরাদ্দ রয়েছে। ইতিমধ্যে কয়েকটি খেলার মাঠ ও একটি টার্ফ ব্যবহৃত হচ্ছে।
- প্রাকৃতিক লেকের দুই ধারে ওয়াকিংওয়ে এবং জগিং/সাইক্লিংয়ের সুব্যবস্থা।
- হাউজিংয়ে থাকবে সিনিয়র সিটিজেন ক্লাব, কেন্দ্রীয় পাঠাগার, ফায়ার স্টেশন, পুলিশ স্টেশন ও সাবস্টেশন।
- ১৬০ কাঠা জমির ওপর আধুনিক সুবিধাসম্পন্ন হাসপাতাল (স্থান নির্ধারিত)।
- হাউজিং থেকে বাইরে বা ভেতরে যাতায়াতের জন্য চালু করা হবে বাস সার্ভিস।
- হাউজিংয়ে Exit & Entry-এর জন্য One-Way Road।

Ground Floor Plan



Typical Floor Plan

20' WIDE ROAD

Total 4 Unit

Type A - 1600 Sft

Type B - 1419 Sft

Type C - 1419 Sft

Type D - 1419 Sft



20' WIDE ROAD

Type A - 1600 Sft



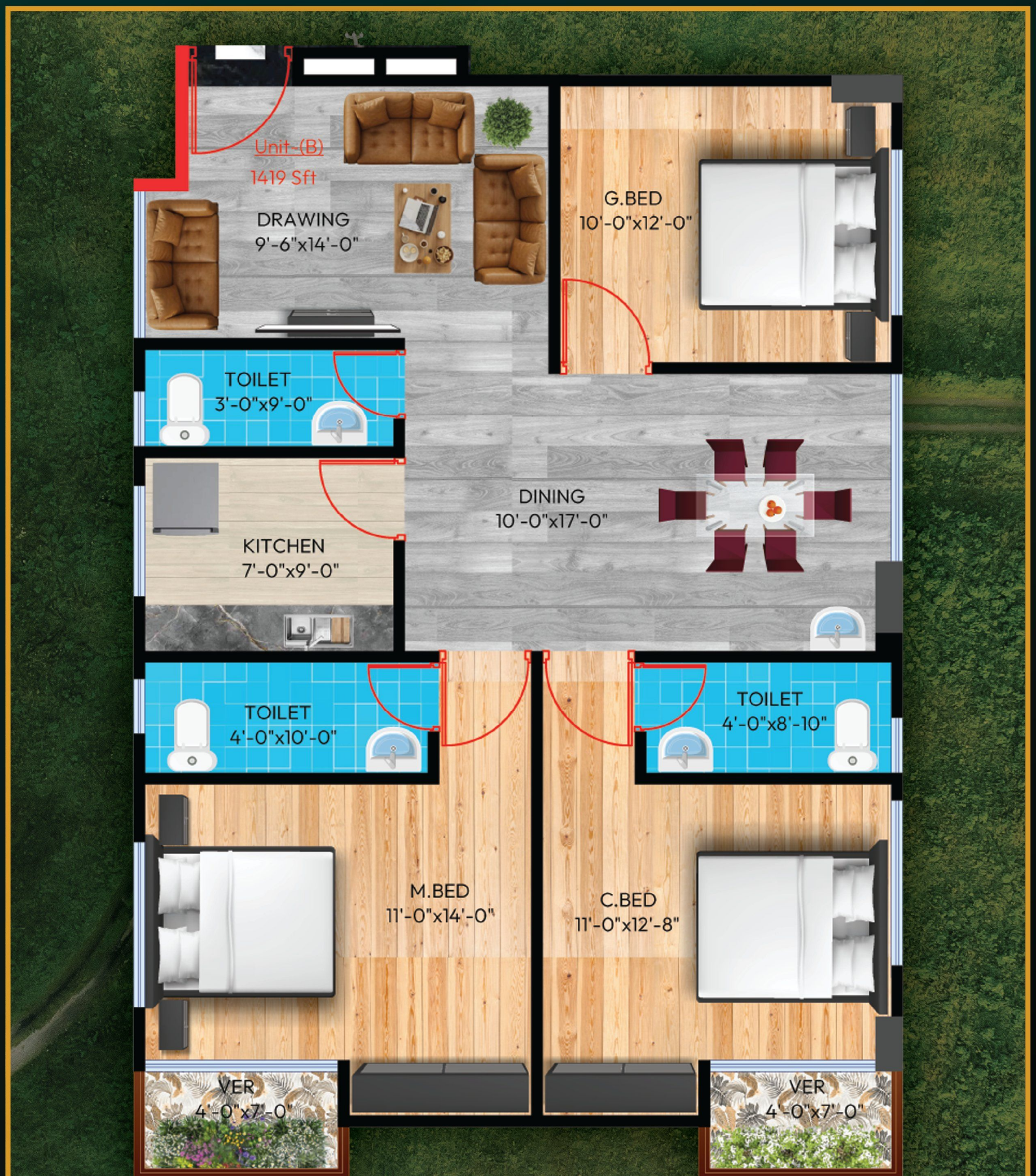


3 BED | 3 VERANDA

3 BATH | DRAWING & DINING

KITCHEN

Type B - 1419 Sft



3 BED

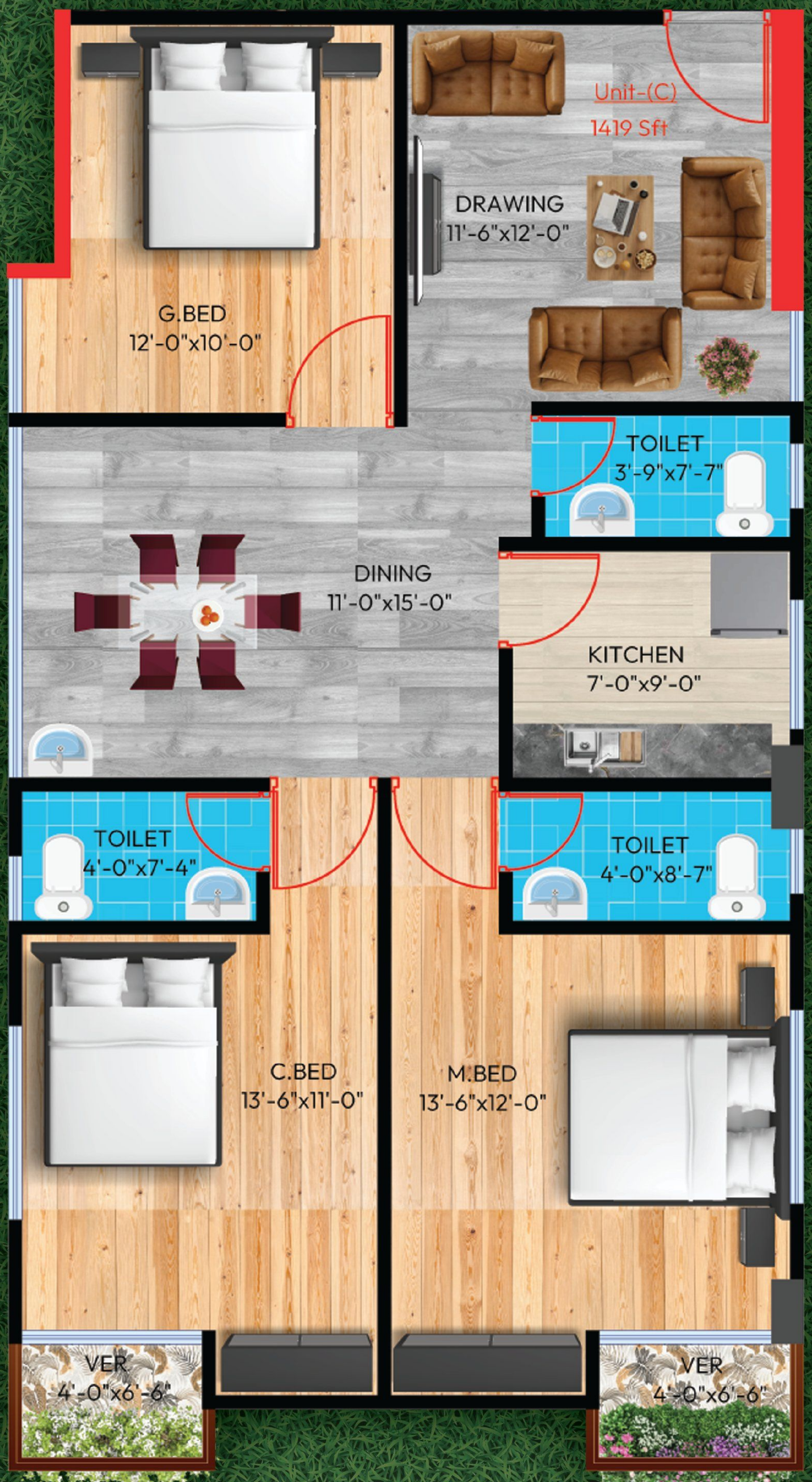
2 VERANDA

3 BATH

DRAWING & DINING

KITCHEN

Type C - 1419 Sft





3 BED

2 VERANDA

3 BATH

DRAWING & DINING

KITCHEN

Type D - 1419 Sft



3 BED

2 VERANDA

3 BATH

DRAWING & DINING

KITCHEN

سکون

SUKOON

PALACE

Book Your Dream Flat Today

Plot-02, Road-3/B, Block-C, Ati Model Socity, Keraniganj, Dhaka-1312.

01914-514019 / 01757-031440 / 01516-160698

© 2026 Sukoon Palace. All Rights Reserved.